



JAIRO ROCHA®
INCORPORADORA

a p r e s e n t a

sopno



*Sinto o vento soprar
aos meus ouvidos uma
melodia que flui meus
melhores pensamentos*

Rota dos Milagres

*Mais do que um paraíso,
um restart no seu estado de espírito*

Onde o tempo esquece o relógio e o mar se veste de azul turquesa, a Rota dos Milagres emerge como um segredo sussurrado pelo Atlântico. É um trecho de costa onde os coqueirais se curvam em reverência a um mar que não apenas banha, mas cura, alternando tons de esmeralda e safira sob a benção de um Sol generoso.

Aqui, as piscinas naturais de águas mornas são templos de silêncio, revelando jardins de corais que florescem sob a superfície espelhada, convidando o olhar a perder o fôlego e encontrar a alma.





Mais do que um destino, a Rota dos Milagres é um estado de espírito onde a rusticidade encontra o sublime em cada curva de areia branca e deserta. É o balanço das jangadas que desenharam o horizonte e a brisa que carrega o perfume do sal e da liberdade, transformando o rastro das tartarugas marinhas em poesia viva. Em cada vilarejo, em cada praia, a natureza dita um ritmo de calma absoluta, provando que o verdadeiro milagre não é apenas a beleza que se vê, mas a paz profunda que se sente ao se deixar levar pelo sopro da brisa em seus ouvidos.

Praia do Toque

O Luxo da Autenticidade

A Praia do Toque é um refúgio paradisíaco na Rota dos Milagres para quem busca trocar o barulho do mundo pelo sopro do mar.

Diferencial Estratégico: Foco no Slow Travel. O Toque é para quem busca o silêncio e o ritmo da natureza, longe de grandes resorts e aglomerações.

O Cenário: Caracterizado por uma paleta de cores entre o verde-água e o azul-turquesa, emoldurado por coqueirais preservados e areia branca.

O Ponto Alto: Piscinas naturais que oferecem águas mornas, cristalinas e uma vida marinha rica, acessível com privacidade absoluta.

A Essência: É a definição de sofisticação minimalista — onde a natureza é a protagonista e o luxo está na simplicidade de "ter o tempo de volta".





Praia do Patacho

Praia de Lages

Praia de Tatuamunha

Praia de Porto da Rua

Sopro

Praia do Toque

Aura Milagres

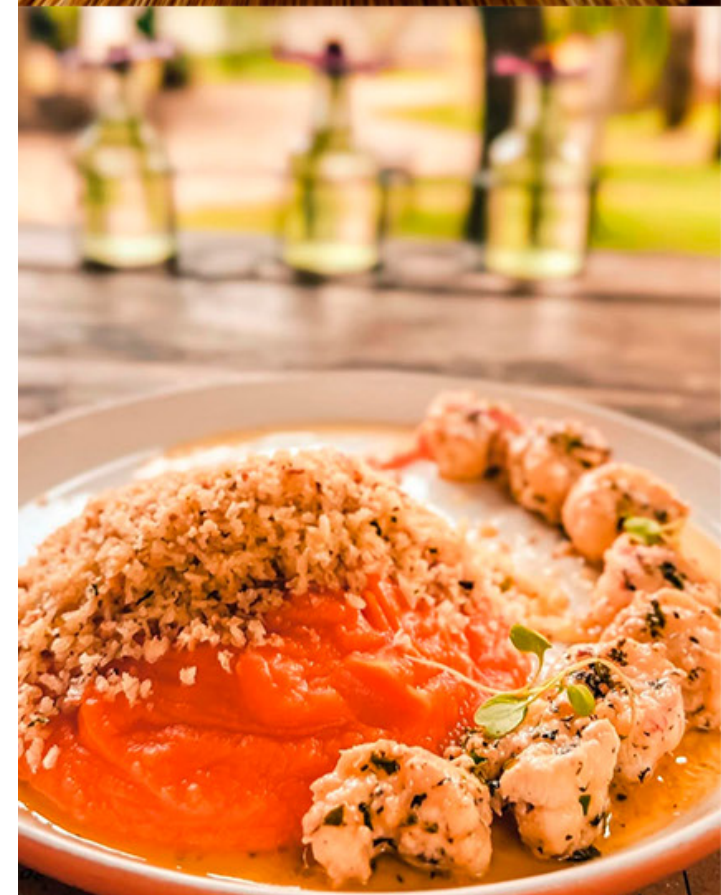
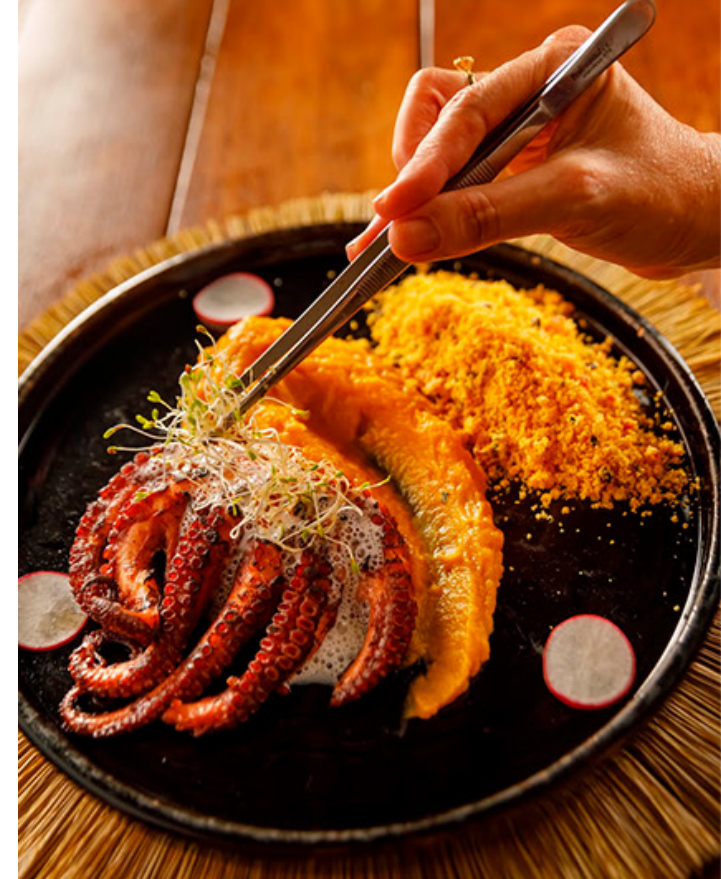
Praia de São Miguel dos Milagres

Praia do Riacho

Praia do Marceneiro

Praia de Barra de Camaragibe

*Localização privilegiada
na Praia do Toque em
São Miguel dos Milagres*



Gastronomia

**ímpar que une requinte
aos sabores naturais da região**

Na Rota dos Milagres, a mesa é uma extensão do mar, e cada prato conta uma história de frescor e herança. A gastronomia local é um banquete sensorial onde o **"mar à mesa"** deixa de ser conceito para virar realidade: lagostas grelhadas na brasa, polvos macios e o icônico chiclete de camarão são protagonistas que dividem a cena com o dulçor do coco e a acidez elegante das frutas tropicais. É uma cozinha que honra o rústico, mas se permite o requinte, onde o sabor do ingrediente colhido na hora — seja na rede do pescador ou na horta do vilarejo — é o tempero principal que eleva a culinária alagoana ao status de arte.

Conheça os
*10 melhores
restaurantes*
da Rota dos Milagres



Pousada Da Amendoeira Restaurante

Culinária Brasileira, Frutos do Mar
Praia do Toque



Santo Bistrô

Culinária Brasileira
São Miguel dos Milagres



No Quintal

Culinária Brasileira
Praia do Toque



Patrícia Bistrô

Culinária Brasileira, Frutos do Mar
São Miguel dos Milagres



Pousada Origami

Culinária Brasileira, Frutos do Mar
Praia do Toque



Villa Milagres

Contemporânea, Frutos do Mar
São Miguel dos Milagres



Wassu

Culinária Brasileira, Frutos do Mar
Praia do Toque



Único Gastronomia

Culinária Brasileira
São Miguel dos Milagres



Dádiva

Culinária Brasileira, Frutos do Mar
São Miguel dos Milagres



Lu&Vin

Culinária Brasileira e Sul-americana
São Miguel dos Milagres

Lugares, eventos e passeios

para viver o melhor da Rota dos Milagres

Réveillon dos Milagres

@reveillondosmilagres

Capela dos Milagres

@capeladosmilagres

Passeio do Peixe-Boi

@associacaopeixeboi

Passeio de bicicleta na Praia dos Morros

@toninho_passeios_bike

Massoterapia e Acupuntura ao ar livre

@hanaimassage

Vivências do Grupo Catolé

@catole.vivenciaecultura

Golf em Tatuamunha

@tatuamunhagolf

Instituto Milagres

@instituto.milagres

Artesanato Brasileiro

@armazem.rosa

Mirante no Alto do Casado

@altodocasado

Túnel Verde

Farol São Miguel dos Milagres

Farol Porto das Pedras



Um verdadeiro paraíso *para investir*

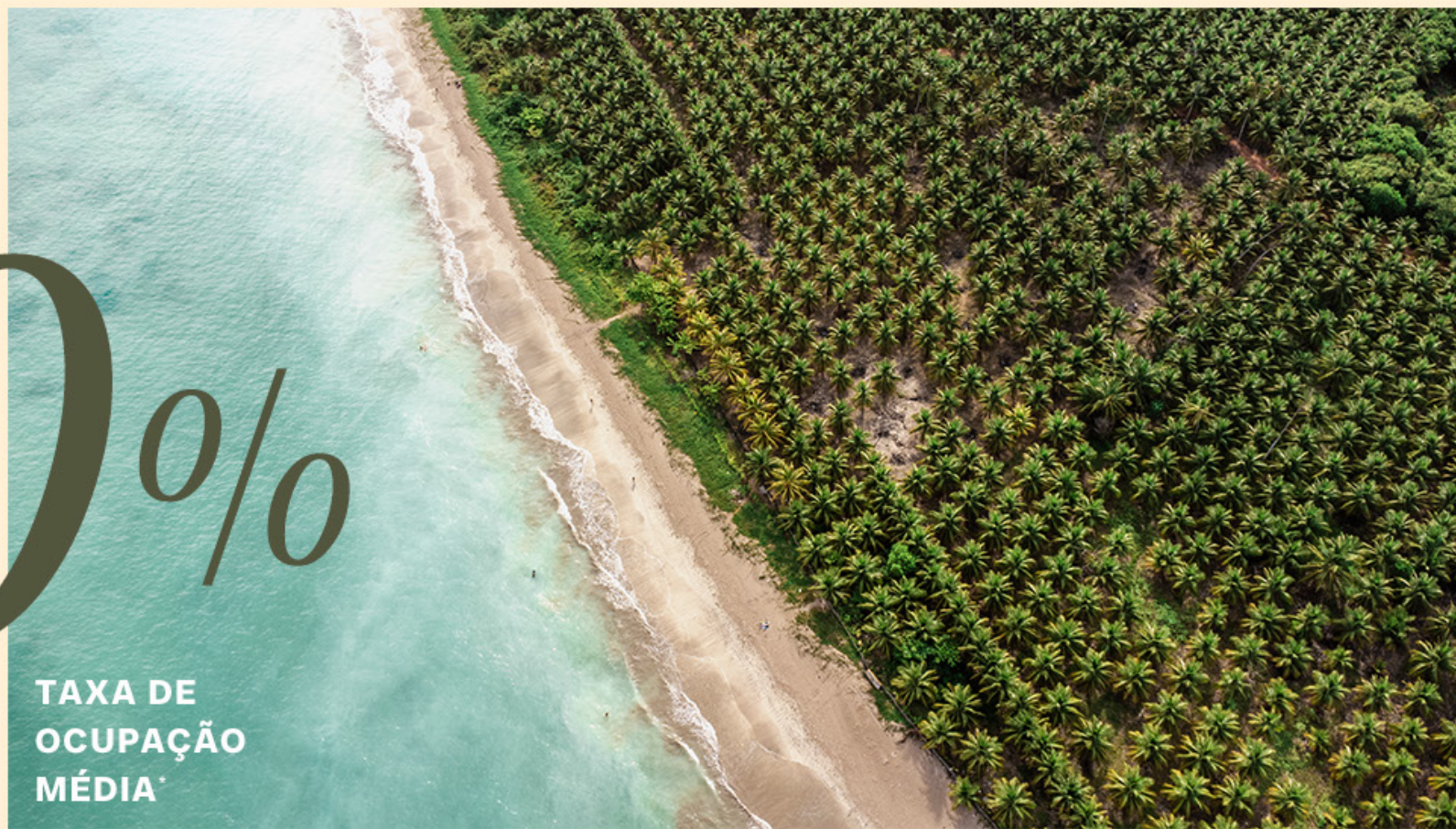
ALTO
POTENCIAL
DE RETORNO

80%

TAXA DE
OCUPAÇÃO
MÉDIA*

O Sopro é muito mais do que um empreendimento de praia, é conquistar o privilégio de investir onde todos sonham passar férias.

* Dados da ABIH/AL em 2024.





O empreendimento





Estacionamento



Recepção



Parque aquático



Late Check out

Porque o "Último Dia" não precisa ser um adeus

Redefinir a experiência de partida ao transformar o intervalo entre a saída do quarto e a viagem de volta em um momento de puro conforto e conveniência. Projetado para eliminar o hiato logístico do último dia, o **Late Check out** oferece uma infraestrutura completa com suítes de banho, lockers e áreas de repouso, permitindo que o proprietário ou hóspede desfrute da praia e das áreas de lazer até o último segundo, com a certeza de uma transição impecável e revigorante.



Um refúgio para chamar de seu

Lazer





Piscinas com prainha molhada e bar de apoio

Praia do Sopro

**Exclusividade é viver o melhor da praia
com toda segurança e conforto**

A **Praia do Sopro** transpõe a atmosfera de Milagres a um domínio privado, onde a areia branca e o design orgânico convergem em um refúgio de sofisticação absoluta. Ter o litoral desenhado dentro do próprio empreendimento é a expressão máxima de liberdade: um convite ao relaxamento sob o abrigo de bangalôs rústico-contemporâneos, elevando o conceito de "pé-na-areia" a um novo patamar.

Este oásis particular é o ápice da conveniência, um verdadeiro elo entre o paraíso e a serenidade de um ambiente monitorado e de infraestrutura impecável. É a entrega do conforto sem concessões, onde a segurança e a privacidade permitem que o tempo flua sem interrupções, garantindo que o seu único compromisso seja contemplar a harmonia entre o lazer e a natureza preservada.





Praia do Sopro: Praia exclusiva dentro do empreendimento

*Restaurante
de alto padrão
aberto ao público*





Restaurante



Restaurante



Academia com Espaço Crossfit



Quadra de Areia



Redário



Market





Wellness Club

Seu corpo em equilíbrio e renovado





Wellness Club - Sauna



Wellness Club - Spa

Apartamentos





Apartamento térreo



Apartamento térreo

Planta-baixa | Apartamento Térreo



Garden | Piscina | Varanda gourmet | Studio | WC



Apartamento superior





Apartamento superior



Apartamento superior

Planta-baixa | Apartamento Superior



Piscina | Varanda gourmet | Studio | WC

Arquitetos



moura
andrade
ARQUITETURA

O projeto arquitetônico deste residencial apart-hotel, localizado na Praia do Toque, em Alagoas, nasce com o propósito de traduzir a essência do litoral em uma experiência completa de conforto, exclusividade e conexão com a natureza.

Concebido como um complexo de apartamentos em estilo bangalô, o empreendimento foi pensado para trazer a praia para dentro do seu cotidiano, valorizando a leveza, a tranquilidade e a beleza natural da região. A proposta arquitetônica busca integrar os espaços construídos à paisagem local, criando uma atmosfera acolhedora, sofisticada e autêntica.

Com uma linguagem mais rústica e sustentável, o projeto utiliza elementos naturais como pedra, madeira e cobertas em piaçava, reforçando a identidade praiana e promovendo harmonia com o entorno.

As amplas áreas de lazer foram planejadas para oferecer comodidade e experiências únicas aos usuários, transformando o empreendimento em um verdadeiro refúgio à beira-mar. O complexo conta com solário que traz um pedaço da praia para dentro do projeto, academia, espaço para cross training, espaço wellness, sauna, quadra de beach tennis, piscinas, redários, áreas de convivência distribuídas ao longo do empreendimento, restaurante, pool bar e quiosques integrados à paisagem.

Mais do que um residencial, este projeto propõe um estilo de vida onde arquitetura, natureza e bem-estar convivem em perfeita harmonia, criando um destino pensado tanto para morar quanto para investir.

A wide-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with dark brown accents and large windows. Each floor has a balcony with a glass railing and a dark brown frame. The sky is blue with some white clouds.

Paisagismo

O paisagismo assume papel fundamental nesse conceito, abraçando toda a edificação e criando percursos agradáveis, sombreados e sensoriais, além de proporcionar mais privacidade e bem-estar para os apartamentos.

mourade
andrade
ARQUITETURA



Implantação

- 1 Estacionamento rotativo
- 2 Recepção
- 3 Restaurante / Zeladoria / Espaço staff
- 4 Academia e Espaço Crossfit (térreo)
- 5 Wellness Club - Spa e Sauna (1º andar)
- 6 Espaço torcida
- 7 Bosque florido frutífero
- 8 Parque infantil de areia
- 9 Barraca de apoio serviço praia
- 10 Praia do Sopro
- 11 Espaço Late Check out
- 12 Bar central de apoio à piscina
- 13 Quadra de areia



FICHA TÉCNICA

Incorporadora:

Jairo Rocha Incorporadora

Construtora:

RBO Construtora

Arquitetura e paisagismo:

Moura de Andrade Arquitetura

Área do terreno:

7.752,87 m²





sopno

A Jairo Rocha Incorporadora está redesenhando o litoral

OBRA EM ANDAMENTO



Wiki Beach

Porto de Galinhas

OBRA EM ANDAMENTO



Manati

Porto de Galinhas

OBRA EM ANDAMENTO



Wave Serrambi

Serrambi

OBRA EM ANDAMENTO



Wave Beach Serrambi

Serrambi

OBRA EM ANDAMENTO



Wave Maragogi

Maragogi

OBRA EM ANDAMENTO



Aura Milagres

São Miguel dos Milagres



📱 **jaiorocha.inc** | **jaiorochaincorporadora.com.br**

Em atenção à Lei 4591/64 informamos que as fotos e ilustrações dessas imagens têm caráter exclusivamente promocional. As condições de pagamento de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes quando da liberação das vendas por ocasião do registro do memorial de incorporação. Todas as imagens estão sujeitas a alterações. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas. Material exclusivo para treinamento, proibido as vendas das unidades. A construtora reserva-se ao direito de modificar o projeto, as cores e os materiais de acabamento sem prévio aviso. A oferta desse produto só existe enquanto durar o estoque. Todas as imagens são meramente ilustrativas.